

Sobre el Cerco

NOTICIAS DE SU AGENTE DE BIENES RAÍCES...



Suzanne Pelkey, CRS
REALTOR®
01512847

126 Clock Tower Place #100
Carmel CA 93923
Phone: 831-206-3359
Suzanne.Pelkey@cbtnorcal.com

"Dedicated to Serving Your Real Estate Needs"

VOLUMEN 15 • NÚMERO 8

AGOSTO DE 2017

Proyectos de fin de verano

Aproveche para alargar los últimos días del verano llevando a cabo algunos proyectos más en la casa, para gozar de los simples placeres y, a su debido tiempo, para limpiar los juguetes de playa y preparar la casa para un otoño ajetreado. Seleccione alguna de estas sugerencias prácticas para hacerse un plan perfecto para el mes de agosto.

- **Termine los proyectos del exterior.**

Aproveche los largos días de agosto para terminar las obras exteriores que comenzó (o hizo planes de comenzar) en verano, desde limpiar los canalones hasta agregar una nueva terraza.

- **Inspeccione la casa para ver si hay trazas de insectos o plagas (pests).**

La Agencia de Protección del Medioambiente (EPA) recomienda tomar medidas preventivas como eliminar las fuentes de comida, de agua y de refugio, además de cerrar los lugares donde las plagas pueden ingresar y esconderse. Si usted contrata a un profesional de control de insectos o ratas, dígame que use cebo en grietas y rendijas en la medida de lo posible –el tratamiento con aerosoles debería ser el último recurso.

- **Limpié y guarde los aparatos de verano.**

Una vez que haya quedado atrás el último día de playa, tómese tiempo de limpiar los cubos, las palas y las tablas de surf a fin de que estén frescos y limpios para el año próximo.

- **Limpié las alfombras y los pisos.** La arena y la suciedad del jardín acumuladas durante el verano pueden causar un gran daño a los pisos. Pase la aspiradora y el trapeador por los pisos y, si fuera preciso, haga que un profesional limpie las esteras y las alfombras.

- **Revise los kits de emergencia.** Los productos de primeros auxilios no duran para siempre —abra su kit para emergencias y verifique las fechas de expiración en los alimentos y las medicinas. ¿Todavía no tiene un kit de emergencia? Haga que agosto sea el mes en que organice uno.

CONSEJO DE HOME WARRANTY PARA AGOSTO: *¿No funciona el refrigerador? Revise primero si hay un fusible dañado o un cortacircuitos saltado. Asegúrese de que está enchufado de la manera correcta y que el cordón o cable no haya sufrido daños. Si esto no resuelve el problema, llame al especialista en reparaciones.*

- **Organice los clósets antes de hacer las compras de otoño.** Antes de hacer una nueva compra, dedique tiempo a evaluar lo que realmente tiene en el clóset. Hacerlo antes de salir de compras puede ayudarlo a ahorrar dinero y a evitar el amontonamiento en su clóset.

- **Limpié el garaje.** Si ha pasado ya un tiempo desde la última vez que limpió su garaje, es probable que este proyecto le tome todo un fin de semana (o más tiempo), así que haga los planes necesarios. Resulta útil pensar de antemano y averiguar dónde puede llevar los objetos (donaciones, desechos peligrosos, cosas para vender) antes de empezar y, si cree que lo necesitará, consiga un contenedor. Y si necesita ayuda, piense en contratar a alguien que le ayude en alguna parte o en todo el proceso.

- **Programe tiempo para no hacer nada.** Puede parecer sorprendentemente difícil relajarse y sencillamente no hacer nada, incluso cuando tenga un tiempo libre. Al programar tiempo para no hacer nada, en realidad se está dando permiso para relajarse por completo.

Para leer todo el artículo, visite:
fnhw.us/2rsMZk5



Calendario para agosto

3 de agosto: Día de la Sandía

Del 21 al 25 de agosto: Semana Nacional de la Seguridad en Casa

Cuidado de árboles en verano

El mantenimiento básico y los servicios de prevención mantendrán a sus árboles hermosos y sanos durante los prolongados días calurosos y las inesperadas tormentas de verano. En especial con los árboles jóvenes es importante darles el cuidado adecuado antes de que muestren señales de estrés, como hojas marchitas y amarillentas.

1. Encargue una evaluación. El verano es un gran momento para contratar a un profesional en el servicio de árboles para que evalúe la salud general de los árboles de su propiedad. Un arborista certificado o un licenciado en silvicultura puede sugerir tratamientos y procedimientos que corrijan problemas y también aconsejarle sobre cómo regar y cuidar de sus árboles para asegurar que sigan sanos y fuertes.

2. Considere la instalación de cables. Las tormentas de verano pueden causar un desastre para los árboles maduros y para la propiedad a la que dan sombra. Un arborista puede examinar los árboles de su propiedad que se encuentran cerca de la vivienda o vehículos y determinar cómo asegurar que una furiosa tormenta de viento o los días lluviosos no provoquen un daño mayor.

Un profesional en árboles puede sugerir remedios para la simple tala de ramas muertas o el sostenimiento con cables de ramas débiles o la poda de cualquier árbol que pueda significar un riesgo.

Continúa en la página de atrás

Cuidado de árboles

(Viene de la primera página)

3. Un poco a los lados. La poda en el verano es crucial para la salud del árbol. Las ramas adecuadamente formadas y recortadas no sólo llevan a un crecimiento hacia el otoño, sino que también permiten que la luz del sol llegue a los arbustos bajos y a las áreas con césped en el paisaje, mejorando tanto la salud como el aspecto externo de todo el jardín.

Asegúrese de que el servicio de jardinería que escoja no recurra al indeseable método comúnmente llamado “desmochado” (tree topping), en el que se corta la corona del árbol, incluso recortando las ramas hasta los troncos que no pueden sostener los patrones de crecimiento futuro. El

“desmochado” crea muchos más problemas que los que resuelve en un árbol, entre ellos la invitación a daños potenciales causados por insectos y hongos a largo plazo.

Los árboles que gozan de un buen mantenimiento no sólo ofrecen un aspecto espléndido que usted puede disfrutar desde su ventana, sino que también ayudan a elevar el valor general de su vivienda y de la propiedad que la rodea.

Para leer el artículo completo, visite: fnhw.us/2sZuq9i



ENSALADA DE SANDÍA Y QUESO FETA CON MENTA

Ingredientes

1 sandía helada, sin semillas, de 7 a 8 libras

1/2 taza de aceite de oliva extra virgen

Jugo de tres limas

1 1/2 cucharaditas de sal

3/4 cucharadita de pimienta negra

1 taza de hojas de menta frescas y picadas

1 1/2 tazas de queso feta desmigajado (el queso de leche de cabra u oveja es mejor)

Es mejor hacer esta ensalada poco antes de servirla. Prepárele una hora o menos antes de su comida. Retire la corteza de la sandía, luego pique la fruta en trozos de una pulgada.

Coloque los trozos en un colador para drenarla mientras la pica. En un tazón pequeño, mezcle el aceite de oliva, el jugo fresco de lima, la sal y la pimienta negra para crear una salsa. Coloque la sandía en un tazón grande para ensalada. Vierta la salsa y la menta picada sobre la sandía y remueva suavemente para cubrir. Vierta el queso feta desmigajado en la ensaladera y remueva suavemente para integrar el queso a la ensalada. Sirva. La sal y el cítrico de la salsa activarán el jugo de la sandía, así que en el fondo del recipiente se acumulará líquido. Esto es normal y no afecta el sabor. Para evitar que el líquido pase a su plato, sirva la ensalada con una cuchara ranurada.

Para leer el artículo completo, visite: fnhw.us/2soJgbM

¡Celebre el Día de la Sandía!



Lo tenemos cubierto. Una garantía para la vivienda de Fidelity National Home Warranty ofrece tranquilidad tanto al comprador como al vendedor de una vivienda cuando se trata de reparaciones y/o reemplazo de los sistemas y aparatos principales de una casa.

Esto no es una petición si su propiedad está ya en la lista de otro agente. Estos materiales contienen información y artículos obtenidos de terceras partes.

FNHW no respalda las recomendaciones de ninguna tercera parte ni garantiza que la información proporcionada sea completa o correcta.

